



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 369  
REGISTRO GENERALE N. 2052  
IN DATA 03-09-2025

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI (CIG B4E41F5CFD) -O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. SVINCOLO POLIZZA.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 357 del 23/10/2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell' *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*;

- con Delibera di Giunta comunale n. 422 del 27/11/2024 è stato disposto di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l' *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- con medesima deliberazione si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 174.000,00, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2120602.2300 *"manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo"*, Bilancio 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3418/RG del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

\* di affidare gli interventi in argomento all'O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO), via Al Monte 44, verso l'importo netto contrattuale di € 124.969,44, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 152.462,72 (IVA compresa);

\* di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€ 70.713,91		€ 69.299,63	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 53.577,31		€ 53.577,31	
Oneri della sicurezza	€ 2.092,50		€ 2.092,50	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 126.383,72</b>		<b>€ 124.969,44</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 27.804,42		€ 27.493,28	
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 2.527,67		€ 2.527,67	
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€ 4.610,82		€ 6.336,24	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.638,37		€ 12.638,37	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 47.616,28</b>		<b>€ 49.030,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 174.000,00</b>		<b>€ 174.000,00</b>

\* di impegnare l'importo complessivo di €. 174.000,00 sul capitolo 2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 174.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 152.462,72	2024	103409
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 2.527,67	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 35,00	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 6.336,24	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 12.638,37	2024	

**Visto** il contratto, avente forma di lettera commerciale, datato 03/02/2025, Prot. n. 0022569 del 04-02-2025;

**Dato atto che** sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- \* RUP: arch. Luca Nosedà;
- \* Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- \* Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;
- \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Considerato che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 691/RG del 26/03/2025 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di importo complessivo pari ad € 30.492,55;

- con determinazione Dirigenziale n. 960/RG del 31/12/2024 è stata disposta, la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 22/04/2025 per l'importo complessivo di € 72.433,27;

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'art 60 comma 2 del Dlgs 36/2023 non è dovuto alcun adeguamento di prezzo né in diminuzione, né in aumento, in quanto, come da conteggio effettuato con allegato " Raffronto" allegato al conto finale, l'aumento di prezzo complessivo derivante dall'applicazione dei listini 2024 e 2025 rispetto all'importo di contratto, è inferiore al 5%;

- l'impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserve alcuna la contabilità e il predetto certificato;

- i lavori sono ultimati in data 27/06/2025 e il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità allegati e sottoscritti da entrambe le parti;

- dalle documentazioni contabili di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE		QE A CONSUNTIVO	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€	69.299,63		
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	53.577,31		
Oneri della sicurezza	€	2.092,50	€	124.712,26
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 124.969,44</b>		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€	27.493,28	€	27.436,70
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€	2.527,67	€	2.527,67
Contributo ANAC	€	35,00	€	35,00

incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€ 6.336,24		€ -	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.638,37		€ -	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 49.030,56</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 174.000,00</b>	<b>€ 154.711,63</b>	

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 154.711,63.= (IVA inclusa), pertanto si è realizzata una minore spesa di € 19.288,37.;

Atteso che l'impresa ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO ha attivato la garanzia Fideiussione per la rata di saldo n.1162404164, depositata agli atti, rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A sede legale e Direzione generale P.zza Guglielmo Marconi, 25 00144 Roma – agenzia n.1162/CEO di gallarate Corso/via XXV Aprile – 1162 codice controllo n 587, in data 21/07/2025 e trasmessa via Pec in data 23/07/2025 con prot. n. 134598;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva ed il ricevimento della fattura elettronica a ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
SALDO LAVORI	40.346,84	8.876,30	49.223,14

- di dare atto che la spesa di € 49.223,14, trova copertura al capitolo "2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" all'impegno 2517.1/2024 reimputato 2025;

- di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 19.288,37 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo "2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" come segue:

- € 313,76 impegno 2517.1/2024 reimputato 2025;
- € 6.336,24 impegno 2517.4/2024 reimputato 2025;
- € 12.638,37 impegno 2517.5/2024 reimputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva "appendice polizza fideiussoria assicurativa n. 1162403844 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. Sede Legale e Direzione Generale P.zza Guglielmo Marconi, 25 00144 Roma – Italia C.F./P.IVA 04349061004 - Agenzia 1162/A3U di Gallarate via XXV Aprile - 1162 Cod.controllo 881;

#### **Visti:**

- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- la regolarità contributiva del DURC – INAIL – Prot. INAIL\_45643353 rilasciato il 30/04/2025;
- Il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";
- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Attestata** l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

2) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore della ditta ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409);

<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
SALDO LAVORI	40.346,84	8.876,30	49.223,14

3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 49.223,14.=** trova copertura finanziaria al 2.12.06.02/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n. 2517.1/2024 reimputato 2025;

4) di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 19.288,37 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo "2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" come segue:

- € 313,76 impegno 2517.1/2024 reimputato 2025;
- € 6.336,24 impegno 2517.4/2024 reimputato 2025;
- € 12.638,37 impegno 2517.5/2024 reimputato 2025;

5) di dare atto, altresì, che sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Luca Nosedà;

- \* Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- \* Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;
- \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

6) di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva "appendice polizza fideiussoria assicurativa n. 1162403844 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. Sede Legale e Direzione Generale P.zza Guglielmo Marconi, 25 00144 Roma – Italia C.F./P.IVA 04349061004 - Agenzia 1162/A3U di Gallarate via XXV Aprile - 1162 Cod.controllo 881;

7) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Dirigente**

**Ing. Antonio Vito Ferro**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*